



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV]

WEDNESDAY, JANUARY 3, 2024 / PAUSHA 13, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 3rd January, 2024

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)

District: Anand

No:- AM-M-2024-14-LAN-1223-952-CH:- In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section-11 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (hereinafter referred to as "The Act") the Government of Gujarat hereby declares that the land/lands mentioned in the Schedule annexed hereto is/are required for the purpose of "Construction of ROB of L.C.No.259 on Vadodara-Geratpur section by providing new two ROB at KM.429/6-9 between section Vadodara and Anand Road Joining Vaghasi-Anand-Karamsad-Sojitra Road" project;

(1) It is notified that

1. The area of land/lands required for the above project is H. 00-21-71 Sq.mt. and is at Hadgud of Anand Taluka of Anand District;
2. The public purpose involved in the above project is construction of infrastructure of "Construction of ROB of L.C.No.259 on Vadodara-Geratpur section by providing new two ROB at KM.429/6-9 between section Vadodara and Anand Road Joining Vaghasi-Anand-Karamsad-Sojitra Road" Project.
3. The reasons necessitating the displacement of the affected persons are:
4. Due to acquisition of the land, specified in the SCHEDULE for public purpose of construction of infrastructure of "Construction of ROB of L.C.No.259 on Vadodara-Geratpur section by providing new two ROB at KM.429/6-9 between section Vadodara and Anand Road Joining Vaghasi-Anand-Karamsad-Sojitra Road" Project.
5. Under Section 10A of the Act, inserted by the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given vide Government of Gujarat, Revenue Department Notification No. AM-M-2023-323-LAN-1223-952-CH, Date: 31/08/2023 that, it is not required the Social Impact Assessment Studies Report.

6. The Particulars of the Administrator appointment under section 43 of the act are as under – Deputy Collector-1, Collector Office, Anand.
- (2) All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transactions in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.
- (3) The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such fact shall be notified in a proper manner as provided under the Act.
- (4) In exercise of the power under Clause-1 of Section-3G of the Right to fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) the Government of Gujarat pleased to appoint Deputy Collector-1, Anand who may for the time being in Charge of Anand Taluka to Perform the function of a Collector in respect of the said lands.
- (5) Objection to the acquisition, if any may be field by the person interested within 60(sixty Days) from the date of publication of this notification as provided under section-15 of the Act before Deputy Collector-1, Anand.

SCHEDULE**Village: Hadgud****Taluka: Anand****Dist: Anand**

Sr. No	Survey No.	Area Proposal of Land acquisition (He.Ar.Sq.mt)
1	162/3+4+5/1	0-07-95
2	163/1/Paiki	0-07-08
3	163/2	0-06-68
	TOTAL	0-21-71

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

P. N. CHAVADA,

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩)

(૨૦૧૩નો ૩૦ મો)

જિલ્લો: આણંદ

ક્રમાંક:-અમ-મ-૨૦૨૪-૧૪-જાણ-૧૨૨૩-૮૫૨-ચ:- જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસવાટ અધિનિયમમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો) (હવે પછી તેનો ઉલ્લેખ “અધિનિયમ” તરીકે કરવામાં આવશે)ની કલમ-૧૧ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે, આ સાથે જોડેલ અનુસૂચિમાં દર્શાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતમાં, “કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ આર.ઓ.બી.એલ.સી.નં.૨૫૮ વડોદરા-ગેરતપુર સેક્શન બાય પ્રોવાઈડીંગ ન્યુ ટુ લેન આર.ઓ.બી. એટ કિ.મી.૪૨૮/૬-૮ બીટવીન સ્ટેશન વડોદરા એન્ડ આણંદ ઓન રોડ જોઈનીંગ વધાસી ટુ આણંદ-કરમસદ-સોજિત્રા રોડ” ના જાહેર હેતુ માટે સંપાદિત કરવાની જરૂર છે.

(૧) આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે,

- ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન હે. ૦૦-૨૧-૭૧ ચો.મી. છે. અને તે આણંદ જિલ્લાના આણંદ તાલુકાના હાડગુડ ગામમાં આવેલ છે.
- ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે.

“કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ આર.ઓ.બી.એલ.સી.નં.૨૫૯ વડોદરા-ગેરતપુર સેક્શન બાય પ્રોવાઈડીંગ ન્યુ ટુ લેન આર.ઓ.બી. એટ કિ.મી.૪૨૯/૬-૯ બીટવીન સ્ટેશન વડોદરા એન્ડ આણંદ ઓન રોડ જોઈનીંગ વધાસી ટુ આણંદ-કરમસદ-સોજિત્રા રોડ”.

૩. અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.
“કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ આર.ઓ.બી.એલ.સી.નં.૨૫૯ વડોદરા-ગેરતપુર સેક્શન બાય પ્રોવાઈડીંગ ન્યુ ટુ લેન આર.ઓ.બી. એટ કિ.મી.૪૨૯/૬-૯ બીટવીન સ્ટેશન વડોદરા એન્ડ આણંદ ઓન રોડ જોઈનીંગ વધાસી ટુ આણંદ-કરમસદ-સોજિત્રા રોડ”ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામના જાહેર હેતુ માટે અનુસૂચિમાં દર્શાવેલ જમીનના સંપાદનને કારણે.
૪. ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ થી દાખલ કરેલ કલમ-૧૦ એ હેઠળ મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના જાહેરનામા ક્રમાંક : અમ-મ-૨૦૨૩-૩૨૩-જાણ-૧૨૨૩-૮૫૨-ચ, તા.૩૧/૦૮/૨૦૨૩ થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. આ ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦એ હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.
૫. અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.
નાયબ કલેક્ટર-૧, કલેક્ટર કચેરી, આણંદ

- (૨) આ જમીનમાં હીત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે, કોઈપણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહિ. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ, કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની વેચાણ, ભાડાપટ્ટે આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા સહીત કોઈપણ સ્વરૂપે કરવામાં આવેલી લેવડદેવડને, જમીનના જે ચોક્કસ ભાગનું આખરી સંપાદન કરવામાં આવે તેવું, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ વળતર આકારતી વખતે, સંબંધિત અધિકારી ધ્યાનમાં લેશે નહિ.
- (૩) ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો, અધિનિયમની કલમ-૧૮ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર અને તેમાં જણાવેલી રીતે આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રદ કરવામાં આવે, તો આવી હકિકત, અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરવાની રહેશે.
- (૪) જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટ અધિનિયમમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો)ની કલમ-૩(જી) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આ જમીનના સંબંધમાં આ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ કાર્ય કરવા અને ફરજો બજાવવા માટે નાયબ કલેક્ટર-૧, આણંદને આણંદ તાલુકા માટે જમીન સંપાદન અધિકારી તરીકે નીમે છે.
- (૫) આ જાહેરનામા પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦(સાઈઠ) દિવસની અંદર આ અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ સંપાદન બાબતે હીત ધરાવતી વ્યક્તિને જો કોઈ વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ નાયબ કલેક્ટર-૧, આણંદને રજૂઆત કરી શકશે.

અનુસૂચિ

ગામ. હાડગુડ

તા. આણંદ

જિ. આણંદ

અ.નં	સર્વે નંબર	સંપાદિત થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી)
૧	૧૬૨/૩+૪+૫/૧	૦-૦૭-૮૫
૨	૧૬૩/૧/પૈકી	૦-૦૭-૦૮
૩	૧૬૩/૨	૦-૦૬-૬૮
	કુલ	૦-૨૧-૭૧

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એન. ચાવડા,

સરકારના ઉપસચિવ.

